

Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) der Stadt Bad Sulza

Auf der Grundlage der §§ 2, 18, 19 und 54 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. 2003, S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 02. Juli 2024 (GVBl. 2024, S. 277, 288) in Verbindung mit § 1 des Thüringer Kommunalabgabengesetzes (ThürKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. September 2000 (GVBl. 2000, S. 301), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02. Juli 2024 (GVBl. 2024, S. 277, 288), in Verbindung mit § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I, S. 965), zuletzt geändert durch Art. 32 des Gesetzes vom 02. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) und § 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I, S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69), hat der Stadtrat der Stadt Bad Sulza in der Sitzung am 18. Dezember 2025 (Beschluss-Nr. 129-11/2025) folgende Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) beschlossen:

§ 1 Steuersätze der Realsteuern

- Die Hebesätze für Grundsteuern und Gewerbesteuern werden für die Stadt Bad Sulza wie folgt festgesetzt:
 - Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A): 300 v.H.
 - Grundsteuer für Grundstücke (Grundsteuer B): 402 v.H.
 - Gewerbesteuer: 383 v.H.

§ 2 Inkrafttreten

- Diese Satzung tritt mit dem 01.01.2026 in Kraft.
- Gleichzeitig wird die bisherige Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) vom 06.11.2024 aufgehoben.

Bad Sulza, den 09.01.2026

Dirk Schütze
Bürgermeister



Rechtssetzungsverfahren:

- Stadtratsbeschlussnummer: 12-11/2026
- Posteingang der Eingangsbestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde: 08.01.2026
- Vorfristige Bekanntmachung genehmigt: ja
- Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt: Ausgabetag: 13.02.2026
Jahrgang:34
Nummer:02/2026