

# Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) der Stadt Bad Sulza

Auf der Grundlage der §§ 2, 18, 19 und 54 Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41) zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288), in Verbindung mit § 1 Thüringer Kommunalabgabengesetz (ThürKAG) in Fassung der Bekanntmachung vom 19. September 2000 (GVBl. S. 301), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288), in Verbindung mit § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 Gesetz vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) und § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), hat der Stadtrat der Stadt Bad Sulza in der Sitzung am 24. Oktober 2024 folgende Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuern (Hebesatz-Satzung) beschlossen:

## § 1 Steuersätze der Realsteuern

1. Die Hebesätze für Grundsteuern und Gewerbesteuern werden für die Stadt Bad Sulza wie folgt festgesetzt:

- |  |          |
|--|----------|
| (1) Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A): | 300 v.H. |
| (2) Grundsteuer für Grundstücke (Grundsteuer B):                             | 402 v.H. |
| (3) Gewerbesteuer:   | 383 v.H. |

2. Die Festsetzung der Hebesätze für Grundsteuern und Gewerbesteuern der **Ortschaft Rannstedt** bleibt gemäß § 8 Absatz 2 des Thüringer Gesetzes zur freiwilligen Neugliederung kreisangehöriger Gemeinden im Jahr 2023 und zur Anpassung gerichtsorganisatorischer Vorschriften aus dem Jahr 2022 unverändert.

- |  |          |
|--|----------|
| (1) Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A): | 300 v.H. |
| (2) Grundsteuer für Grundstücke (Grundsteuer B):                             | 400 v.H. |
| (3) Gewerbesteuer:   | 400 v.H. |

**§ 2**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem 01.01.2025 in Kraft.

Bad Sulza, den 06.11.2024



Dirk Schütze  
Bürgermeister



---

Rechtssetzungsverfahren:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| • Stadtratsbeschlussnummer:                                       | 58 – IV/2024           |
| • Posteingang der Eingangsbestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde: | 05.11.2024             |
| • Vorfristige Bekanntmachung genehmigt:                           | ja                     |
| • Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt:                        | Ausgabetag: 17.11.2024 |
|   | Jahrgang: 32           |
|   | Nummer: 12/2024        |
-